

10.09.2025.

Budowa 4 budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej przy ul. Świętosława 107A, 107B, 107C, 107D w Dębicy.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Auto Wgniecenia Łukasz Wrona Jednoosobowa działalność gospodarcza Nr wpisu do CEiDG 8722009859	
Adres	Straszęcin 200 39-218 Straszęcin	
Numer NIP REGON	NIP: 872-200-98-59	REGON: 180306297
Numer telefonu	(0048) 790 434 510	
Adres poczty elektronicznej	lukaszwrona@mieszkaniadebica.pl	
Numer faksu	Nie dotyczy.	
Adres strony internetowej dewelopera	mieszkaniadebica.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nie dotyczy.
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy.

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy.
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy.
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy.
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie prowadzono i nie prowadzi się.
---	------------------------------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	Ul. Świętosława 107A, 107B, 107C, 107D. 39-200 Dębica. Działki ewidencyjne 215/19, 215/20, 215/21, 215/22, 215/23, obręb 2 Dębica.
Numer księgi wieczystej	Dz. Ew. 215/19 – nie dotyczy lokale zostały sprzedane, podmiot nie posiada udziałów w tym gruncie Dz. Ew. 215/20 – budynek 107B – RZ1D/00110156/9 Dz. Ew. 215/21 – budynek 107C – RZ1D/00068689/4 Dz. Ew. 215/22 – budynek 107D - RZ1D/00068689/4 Dz. Ew. 215/23 – część wspólna - RZ1D/00105770/1
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak.

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<p>W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości²⁾</p>	<p>Nie dotyczy.</p>
<p>Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³⁾</p>	<p>W najbliższym sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od północy dz. ew. nr 215/16 i 215/17 ob.2, oraz 215/18 ob.2 stanowiącą dojazd do dwóch powyższych działek. (brak MPZP, uchwała nr VI/62/2024 Rady Miejskiej w Dębicy z dn. 10 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Dębica.) - od południa dz. ew. nr 222 ob.2 (potok) i dalej dz. ew. nr 633/3 ob.1 oznaczona jako 3 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MPZP nr 1/2004/2005/2006 terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne i usług, w rejonie ul. Kosynierów Raclawickich, ul. Rzecznej i ul. Świętosława w Dębicy, oraz uchwała nr VI/62/2024 Rady Miejskiej w Dębicy z dn. 10 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Dębica.) - od wschodu dz. ew. nr 215/3 ob.2 i dalej dz. ew. 215/10 (brak MPZP, uchwała nr VI/62/2024 Rady Miejskiej w Dębicy z dn. 10 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Dębica.) - od zachodu dz. ew. nr 639/2 ob.1. stanowiącą drogę dojazdową do dalszych posesji na północ od inwestycji oraz 627/1 stanowiącą drogę gminną z której istnieje wjazd do inwestycji, i dalej 639/3 (brak MPZP, uchwała nr VI/62/2024 Rady Miejskiej w Dębicy z dn. 10 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Dębica.) <p>Dodatkowo w dalszym sąsiedztwie inwestycji znajduje się:</p> <ul style="list-style-type: none"> - w odległości około 100 m w linii prostej na północ gospodarstwo rolne oraz zabudowa jednorodzinna - w odległości około 170 m w linii prostej na południe droga powiatowa odcinek ul. Kosynierów Raclawickich - w odległości około 230 m w linii prostej na zachód – Wodociągi Dębickie Sp. z o.o. na terenie, której znajduje się również miejska oczyszczalnia ścieków - w odległości około 770 m w linii prostej na południowy zachód – Miejskie Przedsiębiorstwo Energii Ciepłej - w odległości około 800 m w linii prostej na południowy wschód Deco Polska Sp. z o.o. oddział w Dębicy (daw. Tikkurila Polska SA) - w odległości około 1000 m w linii prostej na południe – tory kolejowe

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Uchwała nr VI/62/2024 Rady Miejskiej w Dębicy z dn. 10 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Dębica.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy
	Inne ⁴⁾	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy	

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (CPK),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym*	Przeznaczenie terenu	<p>Na północ i na wschód od inwestycji – brak planu, Uchwała nr VI/62/2024 Rady Miejskiej w Dębicy z dn. 10 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Miasta Dębica.</p> <p>Na południe i na zachód uchwalono MPZP nr 1/2004/2005/2006 terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług, w rejonie ul. Kosynierów Raclawickich, ul. Rzecznej i ul. Świętosława w Dębicy.</p> <p>Przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1-13 MN – pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług i handlu o funkcji podstawowej komercyjnej. Zabudowę stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, ewentualnie bliźniacze na wąskich działkach, natomiast na terenie o symbolu 3 MN dopuszcza się zabudowę zwartą szeregową.</p> <p>Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolami: 1 – 2 U – pod usługi o charakterze produkcyjnym, rzemieślniczym lub składowym i handel, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jako uzupełniającej.</p>
	Maksymalna intensywność zabudowy	<p>Dla terenu na południe i zachód w promieniu 100m:</p> <p>Dla 1-13MN ustala się wskaźnik intensywności zabudowy terenu - działki budowlanej do 30 %.</p> <p>Dla 1-2U Wskaźnik intensywności dla zabudowy usługowej lub handlowej – do 40%.</p>
	Maksymalna i minimalna nadziemna	Dla terenu na południe i zachód w

* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	intensywność zabudowy	promieniu 100m: Dla 1-13MN ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - 450 m ² . Dopuszcza się podpiwniczenie budynków mieszkalnych, w przypadkach uzasadnionych korzystnymi warunkami geologicznymi wodno-gruntowymi, przy rzędnej posadowienia poziomu parteru do 1,2 m ponad poziom terenu istniejącego.
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Dla 1-13MN - nie dotyczy Dla 1-2U Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m ² .
	Maksymalna wysokość zabudowy	Dla terenu na południe i zachód w promieniu 100m: Dla 1-13MN stała się wysokość zabudowy mieszkalnej do dwóch kondygnacji naziemnych, łącznie z poddaszami użytkowymi w kubaturach dachów. Ustala się wysokość budynków mieszkalnych mierzoną od poziomu posadowienia parterów do kalenic dachów – do 10,0 m, a pozostałych do 6,0 m. Dla 1-2U Ustala się wysokość zabudowy usługowej i handlowej do dwóch kondygnacji naziemnych, przy zastosowaniu dachów płaskich; dopuszcza się trzecią kondygnację w kubaturach dachów dwu lub wielospadowych. Wysokość zabudowy przy dachach płaskich – od poziomu posadowienia parteru do attyki do 9,0 m, z poddaszami – do kalenicy dachów do 15,0 m.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Dla terenu na południe i zachód w promieniu 100m: Dla 1-13MN ustala się minimalną powierzchnię biologiczną czynną – zieleni urządzonej, sad, ogród-min. 25% powierzchni działki. Dla 1-2U Powierzchnia terenu biologicznie czynna – min. 30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla terenu na południe i zachód w promieniu 100m: Dla 1-13MN nie dotyczy Dla 1-2U Należy zapewnić, odpowiednią do rodzaju działalności gospodarczej, ilość miejsc parkingowych dla samochodów

		osobowych – min. 4 miejsca na 100 m ² powierzchni Użytkowej usługowej lub sprzedaży, a także odpowiednią ilość miejsc parkingowych oraz powierzchnię placów i dróg manewrowych dla samochodów dostawczych.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – lokalizacja 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.	Zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa. Zagospodarowanie terenu niezabudowanego na działce budowlanej: a) urządzenie komunikacji pieszo-jezdnej (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe); b) infrastruktura techniczna związana z zabudową, w tym wyznaczone miejsca gromadzenia odpadów stałych; c) zieleń urządzone, ogrodzenia. Należy przewidzieć takie zagospodarowanie działki Inwestora aby możliwa była kontynuacja drogi wewnętrznej zlokalizowanej na działce 627/1 do parametrów ciągu pieszo-jezdnego min 5m. Przewiduje się poszerzenie od strony działki inwestora.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Wysokość krawędzi elewacji frontowej od 3 do 7 m mierząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do okapu dachu, gzymsu lub attyki. Szerokość elewacji frontowej pojedynczego segmentu mierząc od strony frontu działki – 12m z tolerancją do 20%.
	Forma architektoniczna	Dach jedno-, dwu-, lub wielospadowy, nachylenie połaci głównych w przedziale 10 do 35 stopni, wysokość kalenicy do 12m, kierunek kalenicy głównej dowolny.
	Usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy: - 8 m od granicy działki drogowej 639/2; - 10m od granicy działki drogi gminnej 627/1.
	intensywność wykorzystania terenu	Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Na terenie inwestycji należy zachować min. 15% powierzchni biologicznie czynnej. Inwestycja nie może powodować niekorzystnej zmiany warunków gruntowych i wodnych na działkach sąsiednich (zalewania

		podtapiania, obrywania i obsuwania gruntu.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Teren znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych na https://wody.isok.gov.pl/
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Urządzenie komunikacji pieszo- jzdnej na działce.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Infrastruktura techniczna związana z zabudową , w tym wyznaczone miejsce gromadzenia odpadów stałych na terenie niezabudowanym.
	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Na terenie inwestycji należy zachować min. 15% powierzchni biologicznie czynnej.
	nadziemna intensywność zabudowy	Powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki.
	wysokość zabudowy	Wysokość kalenicy do 12m, kierunek kalenicy głównej dowolny.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁵⁾ , zawarte w:	miejskowych planach zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR XL/541/06 RADY MIASTA DĘBICA z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2004/2005/2006 terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług, w rejonie ul. Kosynierów Raclawickich, ul. Rzecznej i ul. Świętosława w Dębicy - <u>brak informacji o przewidzianych inwestycjach</u> UCHWAŁA NR L/373/2021 RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2018 w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki, Rzecznej i

⁵⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		Kosynierów Raclawickich w Dębicy - <u>brak informacji o przewidzianych inwestycjach</u>
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy.
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych na https://wody.isok.gov.pl/
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	Nie dotyczy.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 167/2020 z dnia 28.02.2020. wydana przez Starosta Dębicki. Decyzja nr 572/2020 z dnia 22.07.2020. wydana przez Starosta Dębicki. Decyzja nr 871/2021 z dnia 28.02.2020. wydana przez Starosta Dębicki.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Budynek ul. Świętosława 107B – 12.04.2024r. Budynki ul. Świętosława 107C, 107D – 28.06.2025r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Nie dotyczy budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy.	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Nie dotyczy.	

Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z instalacjami: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazu, elektryczną i C.O.
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Zabudowa szeregowa (3cm)
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Według Polskiej Normy PN-ISO 9836:2015-12 wliczając schody do powierzchni użytkowej.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Środki własne.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy.
Środki ochrony nabywców	Otwarty —mieszkaniowy— rachunek powierniczy* Nie dotyczy.	Zamknięty —mieszkaniowy— rachunek powierniczy* Nie dotyczy
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Nie dotyczy.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Nie dotyczy.	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nie dotyczy.	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dotyczy.	
WARUNKI Odstąpienia od umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o deweloperskim funduszu gwarancyjnym (Dz. U. ...)		
Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu	Nie dotyczy.	

mieszkalnego lub domu jednorodzinne go oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny m lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinne go stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinne go oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;
- 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlany m;
- 6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny m lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinne go stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia ... o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinne go oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

